



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-04/18-01/38

URBROJ: 2167/01-09/01-18-2

Poreč-Parenzo, 06. rujna 2018.

Na temelju članka 176., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17.), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 2/13 i 10/18), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću

ODLUKU

**o prodaji zemljišta (okućnice) k.č.br. 1901/11 k.o. Nova Vas
vlasništvu Grada Poreča-Parenzo bez provedbe javnog natječaja**

1. Prodaje se zemljište (okućnica) u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo bez provedbe javnog natječaja i to:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m ²	Ukupno cijena u kunama
1.	1901/11	Nova Vas	St.Vodopija	37	10.400,00

bez provedbe javnog natječaja.

2. Zemljište iz točke 1. prodaje se SNJEŽANI MEKOTA OIB83888299802 iz Poreča, Trg Kneza Branimira br.6 i GORANU MEKOTA OIB 01708750556 , iz Poreča, St. Vodopija 25.
3. Predmetno zemljište prodaje se radi formiranja okućnice na k.č.br. 73/9 k.o. Nova Vas, sukladno Rješenju o izvedenom stanju KLASE: UP/I-361-05/13-07/2193 URBROJ: 2167/01-10/02-14-8 od 14. prosinca 2014godine., i Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASE: UP/I-350-05/17-05/000001 URBROJ: 2167/01-10/03-17-2 od 28.03.2017.g., a sve prema članku 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17).
4. Kupoprodajnu cijenu kupci mogu platiti:
- uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora o prodaji nekretnine sa popustom od 10% na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili
 - obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše 36 (tridesetišest) obroka uz kamatnu stopu u visini od 7% po tečaju HNB.
5. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će s kupcima iz točke 2. ove Odluke zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

GRAD POREČ- PARENZO, OIB: 41303906494, Poreč-Parenzo, Obala m. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršuriću kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

SNJEŽANA MEKOTA OIB: _____ s prebivalištem u _____ Poreč
GORAN MEKOTA OIB _____ s prebivalištem _____ kao kupci (u daljnjem tekstu: Kupci) s druge strane, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo, KLASA: _____ URBROJ: _____ od sklapaju sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Utvrđuje se da je Prodavatelj vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 1901/11 površine 37m2 upisana u z.k.ul. br. 5218 k.o. Nova Vas.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupci kupuju nekretninu k.č.br. 1901/11 k.o. Nova Vas. Prodaja se vrši bez provedbe javnog natječaja, radi formiranja okućnice na k.č.br. 79/3 k.o. Nova Vas, sukladno Rješenju o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-05/13-07/2193 URBROJ: 2167/01-10/02-14-8 od 14. prosinca 2014godine., i Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/17-05/000001 URBROJ: 2167/01-10/03-17-2 od 28.03.2017.g., a sve prema članku 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17).

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu, za nekretninu označenu u članku 2. ovog ugovora, u iznosu od ukupno 10.400,00 kuna, sukladno procjeni ovlaštenog procjenitelja mr.sc. Danijela Simonettija, od 23. kolovoza 2018. godine.

Kupci se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, jednokratno uz 10% popusta zbog plaćanja u gotovini u roku od najdulje 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Ukoliko Kupci ne plate kupoprodajnu cijenu u roku predviđenom ovim člankom ugovora dužni su platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko Kupac ne plati kupoprodajnu cijenu po proteku roka od 30 (slovima: trideset) dana od proteka roka iz stavka 2. ovog članka, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor.

Ujedno Kupci se obvezuju platiti iznos od 2.220,00 kn (slovima: dvijetisućedvjestdvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije, i procjene nekretnina.

Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava Kupcima, da se temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni, mogu uknjižiti kao suvlasnici, svaki u ½ dijela, na nekretnini iz članka 2. ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcima da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina snose Kupci.

Članak 7.

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču-Parenzo, snose Kupci.

Članak 8.

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču-Parenzo.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava jedan (1) originalan primjerak ugovora i jedan (1) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima dva (2) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava jedan (1) originalni primjerak i jedan (1) ovjereni preslik ugovora.

Članak 10.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-04/07-01/46
URBROJ: 2167/01-02/04-18-
Poreč-Parenzo, _____2018.

Kupci
Snježana Mekota

Prodavatelj
GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Loris Peršurić

Goran Mekota